

## **AIR CANTEEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022 Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Α.Φ.Μ. 800799211, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 141275501000  
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8, 17456 ΑΛΙΜΟΣ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «AIR CANTEEN A.E.» .</b>	<b>3</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>15</b>
Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	Error! Bookmark not defined.
Γνώμη.....	Error! Bookmark not defined.
Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .	Error! Bookmark not defined.
Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων....	Error! Bookmark not defined.
Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων .....	Error! Bookmark not defined.
1Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	Error! Bookmark not defined.
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟ</b>	
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>21</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>22</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	23
2.ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	23
3.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	35
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ .....	38
5. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ .....	39
6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ .....	40
7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	40
8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	40
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ .....	41
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	41
11. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	42
12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	43
13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	44
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	44
15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	44
16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	45
17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	Error! Bookmark not defined.
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	45
19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	46
20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	46
21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	46
22. ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ .....	47
23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	49
24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	50
25. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	50
26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	51
27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	51
28. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	51
29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	52
29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	52
30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	53

του κυκλοφορούντος  
ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κίνησης</u>	-114.646	=	-2,26%	<u>183.070</u>	=	4,47%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.062.861			4.093.408		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	1.649.804	= 4,55%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.268.729	276.576 = 1,80%
		15.344.434

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	1.941.472	= 5,31%	<u>679.696</u>	= 4,13%
Σύνολο εσόδων	36.560.396		16.460.472	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	1.941.472	= 74,06%	<u>679.696</u>	= 66,03%
Ίδια κεφάλαια	2.621.598		1.029.309	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	27.271.868	= 75,19%	<u>11.772.322</u>	= 76,72%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.268.729		15.344.434	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **3. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2022**

Κατά την διάρκεια του 2022, η εταιρεία συνέχισε τις επενδύσεις δημιουργώντας 7(επτά) νέα καταστήματα σε διαφορετικά περιφερειακά αεροδρόμια της Ελλάδος και ανακαινίζοντάς υφιστάμενα καταστήματα στην Αθήνα και την Σαντορίνη

#### **Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας**

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και η επακόλουθη επιβολή κυρώσεων πυροδότησαν μια σειρά εξελίξεων στις διεθνείς αγορές της ενέργειας και των πρώτων υλών. Στη ζώνη του ευρώ, οι πληθωριστικές πιέσεις που είχαν σημειωθεί κατά τη διάρκεια της ανάκαμψης μετά την πανδημία εντάθηκαν, με αποτέλεσμα την αύξηση του πληθωρισμού. Η αύξηση του κόστους της ενέργειας και η μείωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος επηρέασαν αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα, αν και αυτή αποδείχθηκε πιο ανθεκτική από όσο αρχικά αναμενόταν. Εν μέσω αυξημένης αβεβαιότητας και φόβων για οικονομική ύφεση στην ευρωζώνη, η νομισματική πολιτική ομαλοποιήθηκε προκειμένου να μειωθεί ο πληθωρισμός στο επίπεδο των μεσοπρόθεσμου στόχου. Παρότι η άνοδος του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ σε αυτή τη φάση προέρχεται κυρίως από μια αρνητική διαταραχή της συνολικής προσφοράς, την οποία οι κεντρικές τράπεζες δεν μπορούν εύκολα να αντισταθμίσουν, η δυναμική αντίδραση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, με την αύξηση των βασικών επιτοκίων της, σηματοδότησε την αποφαστικότητά της να συγκρατήσει τις πληθωριστικές προσδοκίες και τις δευτερογενείς επιδράσεις. Το μέλλον χαρακτηρίζεται από υψηλή αβεβαιότητα, ωστόσο οι ενδείξεις είναι αισιόδοξες, καθώς με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα διαφαίνεται σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στην ευρωζώνη. Το 2022 η ελληνική οικονομία, παρά το δυσμενές διεθνές περιβάλλον, συνέχισε να αναπτύσσεται με υψηλό ρυθμό. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,9%, χάρη κυρίως στην αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων, καθώς και στη μεγάλη άνοδο του τουρισμού. Στη θετική επίδοση της οικονομίας συνέβαλαν και τα δημοσιονομικά μέτρα στήριξης για την ανάσχεση των επιπτώσεων της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης στα νοικοκυριά και στις επιχειρήσεις. Επίσης, οι εξελίξεις στην αγορά εργασίας ήταν ευνοϊκές, με το ποσοστό ανεργίας να μειώνεται

#### **Προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2023**

Η ελληνική οικονομία προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και το 2023 με ρυθμό πολύ πάνω από το μέσο όρο της ευρωζώνης, αν και σαφώς χαμηλότερο έναντι του 2022, καθώς η κατανάλωση, αλλά ιδιαίτερα οι επενδύσεις μέσω και της αποτελεσματικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων, θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη. Η ελληνική οικονομία, παρόλο που αντιμετωπίζει αρκετές και σημαντικές προκλήσεις, βρίσκεται σε θετική τροχιά και δύναται να υπερβεί τα όποια εμπόδια. Τα επόμενα χρόνια, η υλοποίηση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας προβλέπεται ότι θα συντείνει στην περαιτέρω ενίσχυση των επενδύσεων και στη διατήρηση και δημιουργία νέων και καλύτερα αμειβόμενων θέσεων εργασίας.

**AIR CANTEEN A.E.****Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022***(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Ταυτόχρονα, η βιωσιμότητα του ελληνικού δημόσιου χρέους δεν υπονομεύεται από το αυξημένο κόστος χρηματοδότησης στο μεσοπρόθεσμο διάστημα. Απαραίτητες προϋποθέσεις όμως είναι να παραμείνουν τα δημοσιονομικά μέτρα στήριξης στοχευμένα και με προσωρινό χαρακτήρα, να διαφυλαχθεί η δημοσιονομική αξιοπιστία και σταθερότητα και να αξιοποιηθούν οι ευρωπαϊκοί πόροι. Η αξιόπιστη οικονομική πολιτική θα συμβάλει στην ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας κατά το τρέχον έτος, με πολλαπλασιαστικές θετικές επιδράσεις σε όλους τους τομείς της οικονομίας.

**4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω: Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	401.935	247.650

<b>ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ</b>	<b>01.01- 31/12/2022</b>	<b>01.01- 31/12/2021</b>
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	7.035.211	3.447.055
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕΕ	5.323	469
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>7.040.534</b>	<b>3.447.524</b>

<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ</b>	<b>01.01 - 31/12/2022</b>	<b>01.01 - 31/12/2021</b>
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	162.882	95.734
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕΕ	116.106	115.607
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>278.987</b>	<b>211.341</b>

<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	14.509	197.938
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕΕ	0	310
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>14.509</b>	<b>198.248</b>

<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
----------------------------	-------------------	-------------------

ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕΕ	0	16.716
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0</b>	<b>16.716</b>

## 5. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της εταιρείας, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και της εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το αρμόδιο τμήμα, οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

### a) Κίνδυνος αγοράς

#### i) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2022 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα εισιγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών και προϊόντων που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών και προϊόντων που διαθέτει.

#### ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση είχε μέσο δανεισμό ποσού € 4.255.000 ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο 2,49%, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση είχε μέσο δανεισμό ποσού € 5.505.000 ο οποίος είχε μέσο επιτόκιο δανεισμού 3,79% ετησίως και είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της.

***iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την διαχείριση του συναλλαγματικού της κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η εταιρεία ωστόσο δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο λόγω των λιανικών πωλήσεων.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

<b>31.12.2022</b>	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>
Δανεισμός	1.755.000	2.500.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.925.484	133.664
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	497.023	5.786.055
<b>5.177.507</b>		<b>8.419.719</b>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η εταιρεία κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων της, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει στα πλαίσια των νέων συνθηκών δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι η εταιρεία δε θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και

ρευστότητας.

### Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα Ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Σύνολο δανεισμού	4.255.000	5.505.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	<u>-3.357.576</u>	<u>-3.309.041</u>
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>897.424</b>	<b>2.195.959</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	2.621.598	1.029.309
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>3.519.022</b>	<b>3.225.268</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>26%</b>	<b>68%</b>

### 6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

a) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες :

Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της μισθωμένα αυτοκίνητα, τα οποία εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους.

- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Διαχείριση αποβλήτων :

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Επίσης η εταιρεία έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες οι οποίες συμβάλουν στον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος:

- Ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Τοποθέτηση στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

## 7. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή

**AIR CANTEEN A.E.**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 209 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία

δ) Συντήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

## 8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Κατά την 31.12.2022 η εταιρεία είχε τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- 1) SKG EXTERNAL AREA ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ EXTERNAL AREA 0  
TK:55103 ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ
- 2) ZTH EXTERNAL AREA ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ EXTERNAL AREA 0  
TK:29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
- 3) JTR 202 INTRAGATE ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ 202 INTRAGATE 0 TK:84700  
ΘΗΡΑ
- 4) RHO 415 KIOSK ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΡΟΔΟΥ 415 KIOSK 0 TK:85100 ΡΟΔΟΣ

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

- 5) MJT 214 LANDSIDE ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΡΙΝ ΤΟ CHECK IN 214 LANDSIDE 0 TK:81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
- 6) MTB-4/J24 MTB-4/J26 ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ 0 TK:19019 ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΣΠΑΤΑ
- 7) ATH A ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ AIA 2K35 2K36 ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ Α ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 0 TK:19019 ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΣΠΑΤΑ
- 8) ATH BURGAIR CANTEEN 2 G06 ΕΚΤΟΣ ΣΕΓΚΕΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ BURGAIR CANTEEN 0 TK:19019 ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΣΠΑΤΑ
- 9) ATH AIRTH 2 M80 ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ AIRTH 0 TK:19019 ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΣΠΑΤΑ
- 10) ATH KAYAK 2 J21 03 ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ KAYAK 0 TK:19019 ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΣΠΑΤΑ
- 11) ATH VOTSALO 2 J11 2 J11 01 ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΒΟΤΣΑΛΟ 0 TK:19019 ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΣΠΑΤΑ
- 12) CAFE SANDWICHES SAVORY SNACKS ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΧΑΝΙΩΝ ΑΙΘΟΥΣΑ 1 06 02 1 06 16 0 TK:73100 XANIA
- 13) CAFE SANDWICHES SAVORY SNACKS ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΧΑΝΙΩΝ ΑΙΘΟΥΣΑ 1302 0 TK:73100 XANIA
- 14) ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΠΑΤΩΝ ΒΔ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΑ 0 TK:19019 ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΣΠΑΤΑ
- 15) 0144A/B ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ 0 TK:49150 ΚΕΡΚΥΡΑ
- 16) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΩΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 0 TK:85300 ΚΩΣ
- 17) Αποθήκη Λ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 27ΧΛΜ ΛΑΥΡΙΟΥ 0 TK:19400 ΚΟΡΩΠΙ

## **9. Μεταγενέστερα γεγονότα-Προοπτικές για το 2023**

Την 19/1/2023 ολοκληρώθηκε η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας ύψους 403.990€ ,σε συνέχεια απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας την 22/12/2022 .

Δεδομένου της κερδοφορίας του 2022 η εταιρία ανταποκρίνεται στις τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις και ενισχύει περαιτέρω τα ίδια κεφάλαια της, ώστε να είναι σε θέση να προχωρήσει σε νέες επενδύσεις και να αυξήσει την κερδοφορία της.

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Τέλος, αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι, σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις για τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022 και να λάβετε θέση επί των θεμάτων της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Άλιμος, 24.10.2023

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος του ΔΣ

Το Μέλος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Οικογομού  
Α.Δ.Τ. AE094618

Μαλαχιάς Λεωνίδας  
Α.Δ.Τ. AM130133

Κοντογεώργης Νικόλαος  
Α.Δ.Τ. AE022200

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

### «AIR CANTEEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

#### Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγχει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της AIR CANTEEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της AIR CANTEEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περιπτώση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπειρέχει συμπατιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιώδως εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την AIR CANTEEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2022

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Κυριακούλης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 39291

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Σημ.</b>	<b>1.1-31.12.2022</b>	<b>1.1-31.12.2021</b>
Πωλήσεις	5	36.268.729	15.344.434
Κόστος Πωληθέντων	6	-8.996.861	-3.572.112
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>27.271.868</b>	<b>11.772.322</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5	291.668	1.116.037
Έξοδα διοίκησης	8	-1.331.378	-879.261
Έξοδα διάθεσης	8	-23.431.874	-10.814.049
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	-248.169	-37.824
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>2.552.116</b>	<b>1.157.226</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9	1.674	76
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9	-612.318	-477.605
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.941.472</b>	<b>679.697</b>
Φόρος εισοδήματος	10	-344.714	184.075
<b>Κέρδη/ μετά από φόρους</b>		<b>1.596.757</b>	<b>863.772</b>

**AIR CANTEEN A.E.**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα**

Αναλογιστικές Ζημιές μετά από			-9.885
Αναβαλλόμενους Φόρους	23	-5.729	
		1.260	
			2.174
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>			
<b>Χρήσης</b>		<b>1.592.288</b>	<b>856.060</b>

**Αποτελέσματα Προ Φόρων**

Χρηματοδοτικών και επενδυτικών			
Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		5.163.130	3.145.602
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		<b>2.611.015</b>	<b>1.988.377</b>

*Oι σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ενσώματες Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	11	6.539.394	4.652.305
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	22	3.675.736	4.414.327
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	31.925	30.016
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13	514.270	461.090
Αναβαλλόμενη φορολογία		394.637	40.087
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>11.155.962</b>	<b>9.597.825</b>

**Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία**

Αποθέματα	14	416.532	217.811
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	15	342.103	186.338
Λοιπές Απαιτήσεις	16	946.650	380.218
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	3.357.576	3.309.041
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>5.062.861</b>	<b>4.093.408</b>

<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>16.218.823</b>	<b>13.691.233</b>
---------------------------	--	-------------------	-------------------

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Ίδια Κεφάλαια**

Μετοχικό κεφάλαιο	18	505.000	505.000
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	19	204.920	74.907
Αποτελέσματα Εις Νέον		1.911.678	449.402
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>2.621.598</b>	<b>1.029.309</b>

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	5.786.055	4.913.758
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	2.500.000	3.750.000
Υποχρ. παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	133.664	87.829
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>8.419.719</b>	<b>8.751.586</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	659.460	797.262
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	25	792.963	6.662
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	29	14.509	198.248
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	28	505.000	505.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		1.250.000	1.250.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	497.023	648.042
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26	490.108	335.443
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	27	968.445	169.681
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>5.177.507</b>	<b>3.910.338</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>13.597.226</b>	<b>12.661.924</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>16.218.823</b>	<b>13.691.233</b>

### KATAΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2021	<b>505.000</b>	<b>74.907</b>	-	<b>-406.657</b>	<b>173.250</b>
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	863.771	863.771
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-7.710	-7.710
Υπόλοιπο την 31/12/2021	<b>505.000</b>	<b>74.907</b>	-	<b>449.404</b>	<b>1.029.309</b>
<hr/>					
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2022	<b>505.000</b>	<b>74.907</b>	-	<b>449.404</b>	<b>1.029.311</b>
Εσωτερικές μεταφορές	-	22.470	107.543	(130.013)	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	1.596.757	1.596.757
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-4.469	-4.469
Υπόλοιπο την 31/12/2022	<b>505.000</b>	<b>97.377</b>	<b>107.543</b>	<b>1.911.679</b>	<b>2.621.599</b>

## AIR CANTEEN A.E.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<u>1.1 -</u> <u>31.12.2022</u>	<u>1.1 -</u> <u>31.12.2021</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	1.941.472	679.697
Αποσβέσεις	2.611.015	1.988.377
Προβλέψεις	45.835	20.485
Λοιπά έξοδα	146.143	-405.020
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	610.644	477.529
Κέρδη από πώληση παγίων	-3.783	-
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-198.721	-80.010
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-775.378	155.460
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων πλήν τραπεζών	741.745	887.592
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	-331.344	-269.760
Καταβεβλημένοι φόροι	-31.443	-129.383
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.756.185</b>	<b>3.324.967</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άλλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-3.215.047	-1.368.835
Τόκοι εισπραχθέντες	1.674	76
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-3.213.373</b>	<b>-1.368.759</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-244.277	-168.464
Εξοφλήσεις δανείων	<u>-1.250.000</u>	<u>—</u>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.494.277</b>	<b>-168.464</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>48.535</b>	<b>1.787.745</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.309.041	1.521.296
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.357.576	3.309.041

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

## **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η «AIR CANTEEN AE» είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε στις 31/1/2017 και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Αρχαίου Θεάτρου 8, ΤΚ 174-56, τηλ. 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2067.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας, είναι η παροχή παντός είδους υπηρεσιών που σχετίζονται με την εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, η εμπορία και εκμετάλλευση εξοπλισμού εστιατορίων, η διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων catering, η δημιουργία εκπαιδευτικών δομών, μέσω προγραμμάτων εκπαίδευσης και σεμιναρίων που αφορούν την εγκατάσταση, οργάνωση και λειτουργία εστιατορίων, η εγκατάσταση, διαμόρφωση, προώθηση, διεύθυνση, διαχείριση, πώληση πάσης φύσεως καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 24.10.2023.

## **2.ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους και χρήσεις.

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίσθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις Αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2022 καθώς και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την εταιρεία. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου κρίθηκε σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα

#### AIR CANTEEN A.E.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

#### 2.1.1. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία ήταν κερδοφόρος, καθώς παρουσίαζε κέρδη προ φορών ύψους 1.941.472€ σε σχέση με το 2021, όπου παρουσίαζε κέρδη προ φόρων ύψους 679.697€.

Η εταιρία ανταποκρίνεται στις τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις και ενισχύει περαιτέρω τα ίδια κεφάλαια της, ώστε να είναι σε θέση να προχωρήσει σε νέες επενδύσεις και να αυξήσει την κερδοφορία της.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

Βάση των ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία σωστά εφάρμοσε την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται ουσιώδης αβεβαιότητα για το επόμενο 12μηνο.

#### 2.1.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

##### Α .Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Από την 1 Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 και μεταγενέστερα.

##### ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

##### ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά

στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

### ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

### Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

#### ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση επιτρέπει σε θυγατρική που μεταβαίνει στα ΔΠΧΑ μεταγενέστερα της μητρικής της να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμένων παγίων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου.

#### B. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση πληροφοριών ως προς τις λογιστικές πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαίτησεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»  
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω δεν έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»  
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη νιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία εξετάζει τυχόν επίπτωση των νέων τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

**2.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες

αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	4-5 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

### 2.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.. Οι μισθώσεις παγίων όπου ο η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Στις περιπτώσεις συμβάσεων όπου προβλέπεται Ελάχιστο Εγγυημένο Ενοίκιο (EEE) και μεταβλητό μίσθωμα, για την αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης του παγίου λήφθηκε υπόψη η EEE. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού. Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

## 2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### a) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 5 έτη.

## 2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Με εξαίρεση της υπεραξίας η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, τα στοιχεία ενεργητικού, τα οποία έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία

ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## **2.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του τελευταίας τιμής κτήσης και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

## **2.7. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

## **2.8. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που

εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## 2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

## 2.11. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο είναι η εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Σύνολο δανεισμού	4.255.000,00	5.505..000,00
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-3.357.576	-3.309.041
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>897.424</b>	<b>2.195.959</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	2.621.598	1.029.309
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>3.519.022</b>	<b>3.225.268</b>
Συντελεστής μόχλευσης	26%	68%

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στον ισολογισμό και στις επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

## 2.12. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται

απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## 2.13. Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## 2.14. Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυτης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυτης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημιώσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυτη ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω αποζημιώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητές παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

## 2.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## 2.16 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

### a. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC")*

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου "Hold-to-collect" (HTC) του οποίου ο στόχος είναι η δια κράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές κα
- (β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL).

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL")*

Η Εταιρεία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (HTC) αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα .

Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρεία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε FVTPL αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **β. Απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η νιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την προσέγγιση του ΔΛΠ 39 των πραγματοποιηθεισών πιστωτικών ζημιών με την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL), η οποία απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων και σημαντική κρίση για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και την πιστωτική συμπεριφορά.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των

πιστωτικών ζημιών που αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

## 2.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές κατά την πραγματοποίησή τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 2.18 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

# 3.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

## 3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της εταιρείας, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και της εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το αρμόδιο τμήμα, οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

### α) Κίνδυνος αγοράς

#### i) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2022 δεν είχε στην κατοχή της

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών και προϊόντων που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών και προϊόντων που διαθέτει.

*ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 είχε δανεισμό συνολικού ποσού 4.255.000€ .

*iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Η διοίκηση έχει νιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την διαχείριση του συναλλαγματικού της κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η εταιρεία ωστόσο δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω λιανικών πωλήσεων τις μετρητοίς.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

31.12.2021	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη
Δανεισμός	1.755.000	3.750.000

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.507.296	87.829
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	<u>648.042</u>	<u>4.913.758</u>
	<b>3.910.338</b>	<b>8.751.586</b>
		<b>Από 2 έως 5</b>
31.12.2022		<b>έτη</b>
Δανεισμός	1.755.000	2.500.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.925.484	133.664
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	497.023	5.786.055
	<b>5.177.507</b>	<b>8.419.719</b>

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιύμενων πληρωμών. Η εταιρεία κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων της, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω στη σημ. 2.1) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας εντός των επόμενων 12 μηνών.

### 3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπεύται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

### 3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές και διαθέσιμοι για πώληση τίτλοι), είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία χρησιμοποιούνται για το μακροχρόνιο δανεισμό. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για την εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

#### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

##### **4.1 Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποίησεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης καταγράφονται στη σημείωση 2 «Βασικές λογιστικές αρχές», όπου αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από την εταιρεία.

#### 4.2 Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στην Ελληνική επικράτεια. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

#### 4.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείς σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείς είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των επιδικων απαιτήσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

### 5. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Λιανικό εμπόριο	35.677.575	15.019.073
Χονδρικό εμπόριο	73.810	26.679
Λοιπές υπηρεσίες	517.343	298.682
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>36.268.729</b>	<b>15.344.434</b>

Το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της εταιρείας προέρχεται από τις λιανικές πωλήσεις των καταστημάτων της εταιρείας, ενώ ένα μικρό ποσοστό προέρχεται από τις χονδρικές πωλήσεις και τις λοιπές υπηρεσίες.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης συνολικής αξίας € 291.668 αφορούν κυρίως επιδοτήσεις παγίων δαπανών, έσοδα από επιστρεπτέα προκαταβολή καθώς και έσοδα από τερματισμό συμβάσεων μίσθωσης και παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2021: € 1.116.037).

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

## 6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αφορά αποκλειστικά το κόστος απόκτησης των προϊόντων που πούλησε η εταιρεία και ανέρχεται σε € 8.996.861 έναντι € € 3.572.112 στην προηγούμενη χρήση.

## 7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η Εταιρεία στη παρούσα χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο προσωπικό, το οποίο αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Άτομα:</b>		
Μόνιμης απασχολήσεως	272	209
<b>Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού</b>		
Έξοδα μισθοδοσίας	5.499.861	2.488.317
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	60.730	68.774
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	1.041.845	523.855
Έξοδα αμοιβών Δ.Σ.	111.480	-
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>6.713.916</b>	<b>3.080.945</b>

## 8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

### 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	751.371	471.996
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	163.947	144.001
Παροχές τρίτων	177.616	151.978
Φόροι & τέλη	36.155	27.585
Διάφορά έξοδα	176.179	72.628
Αποσβέσεις	26.110	11.073
<b>Σύνολο</b>	<b>1.331.378</b>	<b>879.261</b>

### 2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.962.546	2.608.949
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	848.780	404.716
Παροχές τρίτων	13.584.046	5.581.651

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

Φόροι & τέλη	19.990	9.116
Διάφορά έξοδα	431.607	232.313
Αποσβέσεις	2.584.904	1.977.304
<b>Σύνολο</b>	<b>23.431.874</b>	<b>10.814.049</b>

Οι παροχές τρίτων αφορούν κατά κύριο λόγο μεταβλητά μισθώματα καταστημάτων που εξαρτώνται από τις πωλήσεις τους και εξαιρούνται από την υποχρέωση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

### 3. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Λοιπά έξοδα	248.169	37.824
<b>Σύνολο</b>	<b>248.169</b>	<b>37.824</b>

## 9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Προμήθειες πιστωτικών καρτών και λοιπά τραπεζικά έξοδα	(174.241)	(61.698)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(49.006)	(53.205)
Τόκοι δανείων	(108.097)	(128.464)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	1.674	76
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	<u>(280.974)</u>	<u>(234.238)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>(610.644)</b>	<b>(477.530)</b>

## 10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον Νόμο 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής για τα νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα είναι 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό κυρίως λόγω μη φορολογικής αναγνώρισης ορισμένων δαπανών και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

A) Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Τρέχων Φόρος Χρήσης	698.004	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	<u>-353.289</u>	<u>184.075</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>344.714</b>	<b>184.075</b>

B) Η συμφωνία φόρου εισοδήματος της περιόδου 01.01 – 31.12.2022 και 01.01 – 31.12.2021 έχει ως εξής:

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

	<b>01/01- 31/12/2022</b>	<b>01/01- 31/12/2021</b>
Τρέχων Φόρος Χρήσης	698.004	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	-353.289	184.075
<b>Σύνολο</b>	<b>-344.714</b>	<b>184.075</b>

	<b>01/01- 31/12/2022</b>	<b>01/01- 31/12/2021</b>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>1.941.472</b>	<b>679.696</b>
Φόρος Βάσει του ονομαστικού	-427.124	-149.533
Συντελεστή 22%		
<b>Φορολογικές Επιδράσεις:</b>		
Έσοδα μη φορολογητέα	-	-
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	-131.949	-65.449
Προσαρμογή λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	54803	12180
Φορολογικές ζημιές που δεν έχει αναγνωριστεί	159.555	386.877
αναβαλλόμενη φορολογία		
<b>Σύνολο</b>	<b>-344.714</b>	<b>184.075</b>

### Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 και έπειτα, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά σύμφωνα με το ΚΝ 2190/1920, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στην παράγραφο 65<sup>α</sup> του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι το τέλος του 10<sup>ου</sup> μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΔ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία για την χρήση 2022 ήδη διενεργείται από τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρίθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις

### **11. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας παρουσιάζουν κίνηση κατά την περίοδο 1.1. –

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε  
Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

31.12.2022 και 1.1-31.12.2021 ως ακολούθως:

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Κόστος</u></b>					
Κατά την 01.01.2021	2.944.743	12.558	9.436	2.957.826	5.924.563
Προσθήκες 2021	966.992	0	9.100	386.891	1.362.982
Εκπομήσεις 2021				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2021	3.911.735	12.558	18.536	3.344.716	7.287.546
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>					
Κατά την 01.01.2021	759.904	6.900	4.376	959.288	1.730.468
Αποσβέσεις 2021	605.561	872	2.225	296.114	904.772
Εκπομήσεις 2021				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2021	1.365.465	7.771	6.601	1.255.403	2.635.240
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>					
Κατά την 31.12.2021	<b>2.546.270</b>	<b>4.787</b>	<b>11.935</b>	<b>2.089.314</b>	<b>4.652.305</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Κόστος</u></b>					
Κατά την 01.01.2022	3.911.735	12.558	18.536	3.344.716	7.287.546
Προσθήκες 2022	1.901.228	0	0	1.292.235	3.193.463
Εκπομήσεις 2022				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2022	5.812.963	12.558	18.536	4.636.951	10.481.008
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>					
Κατά την 01.01.2022	1.365.465	7.771	6.601	1.255.403	2.635.240
Αποσβέσεις 2022	873.376	872	3.569	428.558	1.306.374
Εκπομήσεις 2022				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2022	2.238.841	8.643	10.170	1.683.961	3.941.614
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>					
Κατά την 31.12.2022	<b>3.574.122</b>	<b>3.915</b>	<b>8.366</b>	<b>2.952.991</b>	<b>6.539.394</b>

## 12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν αποκλειστικά λογισμικά προγράμματα και παρουσιάζουν κίνηση ως ακολούθως:

	<b>2021</b>
<b><u>Κόστος</u></b>	
Κατά την 01.01.2021	81.873
Προσθήκες	5.852
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2021</b>	<b>87.726</b>
<b><u>Αποσβέσεις</u></b>	
Κατά την 01.01.2021	38.003

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

Αποσβέσεις	19.707
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2021</b>	<b>57.709</b>

<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021</b>	<b>30.016</b>
<b>2022</b>	

**Κόστος**

Κατά την 01.01.2022	87.726
Προσθήκες	21.584

<b>Σύνολο κατά την 31.12.2022</b>	<b>109.310</b>
<b>2022</b>	

**Αποσβέσεις**

Κατά την 01.01.22	57.709
Αποσβέσεις	19.675

<b>Σύνολο κατά την 31.12.2022</b>	<b>77.384</b>
<b>2022</b>	

<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</b>	<b>31.925</b>
<b>2022</b>	

**13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις κυρίως για τα ακίνητα που μισθώνει η εταιρεία και αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Εγγυήσεις αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος	440.359	440.359
Εγγυήσεις περιφερειακών αεροδρομίων	46.455	4.144
Εγγυήσεις αυτοκινήτων	6.876	5.306
Λοιπές εγγυήσεις	20.580	11.280
<b>Σύνολο</b>	<b>514.270</b>	<b>461.090</b>

**14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Εμπορεύματα	416.532	217.811
<b>Σύνολο</b>	<b>416.532</b>	<b>217.811</b>

**15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Πελάτες	97.655	112.789
Πιστωτικές κάρτες	48.481	11.163
Voucher	195.968	62.386

**Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων****342.103****186.338**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων όπως αναφέρονται ανωτέρω.

## 16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Πάγιο ταμείο καταστημάτων	70.140	65.140
Προσωπικό - λ/μοι προς απόδοση	-15.448	-7.574
Προκαταβολές προσωπικού	1.000	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	50.923	28.671
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	116.774	22.063
Προκαταβολές σε προμηθευτές	129.324	38.671
Απαίτηση από ΦΠΑ	585.349	224.659
Επίδικες απαιτήσεις	12.109	12.109
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	49	48
	<b>950.220</b>	<b>383.787</b>
Μείον : Προβλέψεις	-3.570	-3.570
<b>Σύνολο</b>	<b>946.650</b>	<b>380.218</b>

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## 17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ταμείο	106.940	30.863
Καταθέσεις όψεως	3.250.636	3.278.177
<b>Σύνολο</b>	<b>3.357.576</b>	<b>3.309.041</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## 18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 50.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 € εκάστης και είναι πλήρως καταβλημένο.

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

## 19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Το τακτικό κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε €204.920 (2021: € 74.907).

## 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 24%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου εναντί οφειλέων υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / (Απαιτήσεις)	Αναγνωρισμένο στα Λοιπά Έσοδα Εισοδήματα	Αναγνωρισμένο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	31.12.2021
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	270.319	-	-39.094
Δικαίωμα Χρήσης Παγίων	-110.367	-	-141.623
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-13.790	-2.175	-3.358
<b>Σύνολο</b>	<b>146.162</b>	<b>-2.175</b>	<b>-184.075</b>
			<b>-40.087</b>

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / (Απαιτήσεις)	Αναγνωρισμένο στα Λοιπά Έσοδα Εισοδήματα	Αναγνωρισμένο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	31.12.2022
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	231.225	-	-23.295
Δικαίωμα Χρήσης Παγίων	-251.990	-	-321.171
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	-19.322	-1.260	-8.823
<b>Σύνολο</b>	<b>-40.087</b>	<b>-1.260</b>	<b>-353.289</b>
			<b>-394.637</b>

## 21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε  
Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.500.000	3.750.000
<b>Σύνολο Μακρ. δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>2.500.000</b>	<b>3.750.000</b>

Η εταιρεία έλαβε ομολογιακό δάνειο στη χρήση 2020 από την τράπεζα Alpha Bank με εγγυητή τη μητρική εταιρεία ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΒΕ η οποία εγγυάται μέχρι το 50% του δανείου. Η Εταιρεία έλαβε συνολικό ποσό ύψους € 5.000.000 στις 8.9.2020 και θα το αποπληρώσει στις 15.9.2025. Το επιτόκιο ισούται με το Euribor της εκάστοτε περιόδου πλέον σταθερό ετήσιο επιτόκιο 1,9%.

## 22. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, στο λογαριασμό “Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης”. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2022 στην κατηγορία “Κτίρια” αφορούν εμπορικές μισθώσεις ακινήτων για τη λειτουργία καταστημάτων εστίασης στα αεροδρόμια της χώρας. Η κατηγορία “Μεταφορικά Μέσα” περιλαμβάνει μισθωμένα αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών.

α) Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για την Εταιρεία κατά την 31.12.2022 και 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

<b>2021</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</u></b>			
<b><u>Κόστος</u></b>			
Κατά την 01.01.2021	<b>15.790.947</b>	<b>109.991</b>	<b>15.900.937</b>
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις	-2.039.261	0	-2.039.261
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2021</b>	<b>13.751.686</b>	<b>109.991</b>	<b>13.861.677</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>			
Κατά την 01.01.2021	<b>8.319.512</b>	<b>63.939</b>	<b>8.383.451</b>
Αποσβέσεις	1.027.945	35.953	1.063.898
Μειώσεις	-	-	-
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2021</b>	<b>9.347.457</b>	<b>99.892</b>	<b>9.447.349</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
Κατά την 31.12.2021	<b>4.404.229</b>	<b>10.099</b>	<b>4.414.327</b>

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε  
Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

<b>2022</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης</u></b>			
<b><u>Κόστος</u></b>			
Κατά την 01.01.2022			
Κατά την 01.01.2022	13.751.685	109.991	13.861.676
Προσθήκες	395.596	150.779	546.375
Μειώσεις	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2022	14.147.281	260.770	14.408.051
<b><u>Συρευμένες αποσβέσεις</u></b>			
Κατά την 01.01.2022			
Κατά την 01.01.2022	9.347.457	99.892	9.447.349
Αποσβέσεις	1.247.968	36.998	1.284.966
Μειώσεις	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2022	<b>10.595.425</b>	<b>136.890</b>	<b>10.732.315</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
Κατά την 31.12.2022			
Κατά την 31.12.2022	<b>3.551.856</b>	<b>123.880</b>	<b>3.675.736</b>

**β) Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2022 και τη 31.12.2021 αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις	6.283.077	5.561.800	7.967.498
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	-497.023	-648.042	-3.233.265
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>	<b>5.786.055</b>	<b>4.913.758</b>	<b>4.734.233</b>

Παρατίθεται πίνακας μελλοντικών πληρωμών των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Έως ένα χρόνο	497.023	648.042	3.233.265
Από ένα χρόνο έως πέντε χρόνια	5.786.055	4.913.758	4.734.233
Πάνω από πέντε χρόνια	0	0	0
<b>Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις</b>	<b>6.283.077</b>	<b>5.561.800</b>	<b>7.967.498</b>

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου	5.561.800	7.967.498	12.125.711
Αποπληρωμές	-244.278	-195.655	-1.788.295
Προσθήκες / (Διακοπές)	684.580	-2.444.281	-2.729.402
Χρηματοοικονομικό έξοδο λειτουργικών μισθώσεων	280.974	234.238	359.484

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

**Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις**

<b>6.283.077</b>	<b>5.561.800</b>	<b>7.967.498</b>
------------------	------------------	------------------

**23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών της εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό της εταιρείας για τη χρήση 2022 και χρήση 2021, έχει ως ακολούθως:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Καθαρή Υποχρέωση, αρχή έτους	87.829	57.458
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	19.698	15.831
Δαπάνη Τόκου	538	733
Κόστος προϋπηρεσίας	31.779	5.651
Κόστος διακανονισμών/ περικοπών/ ειδικών περιπτώσεων	20.018	47.292
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-31.926	-49.021
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	5.729	9.886
<b>Συνολική Υποχρέωση στο τέλος της χρήσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης</b>	<b>133.664</b>	<b>87.829</b>

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα (OCI)</b>		
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-19.708	3.616
Αναλογιστική ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	4.856
Αναλογιστική ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	25.438	1.414
<b>Ποσό ζημιά που καταχωρείται στο OCI κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>5.729</b>	<b>9.886</b>
<b>Ποσό σωρευτικού OCI</b>	<b>41.324</b>	<b>35.595</b>

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι ακόλουθοι:

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ετήσια αύξηση μισθών:	3,50%	1,80%
Επιτόκιο προεξόφλησης:	3,8%	0,5%
Πληθωρισμός :	3,00%	1,80%
Πίνακας Θνητιμότητας:	EVK2000	EVK2000

Ο βαθμός ευαισθησίας των συνολικών υποχρεώσεων για συνταξιοδότηση προσωπικού ως προς τις μέσο-σταθμικές παραδοχές είναι ως εξής:

<b>Μεταβολή Παραδοχής</b>	<b>Επίπτωση στη συνολική υποχρέωση</b>	<b>% επίδραση στο βασικό σενάριο</b>
Επιτόκιο Προεξόφλησης	Μείωση κατά 0,5%	139.113,29 4%
Επιτόκιο Προεξόφλησης	Αύξηση κατά 0,5%	128.482,53 -4%
Αναμενόμενη Αύξηση Μισθών	Μείωση κατά 0,5%	129.009,59 -3%
Αναμενόμενη Αύξηση Μισθών	Αύξηση κατά 0,5%	138.514,73 4%
Θνητιμότητα	Μείωση κατά 10 %	135.092,20 1%
Θνητιμότητα	Αύξηση κατά 10 %	132.250,56 -1%

## 24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Προμηθευτές	659.460	797.262
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	14.509	198.248
Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0
Επιταγές πληρωτέες	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>673.969</b>	<b>995.511</b>

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

## 25. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	45.092	-
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	2.570	-

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

Φόρος εισοδήματος	698.004	-
Δημοτικός φόρος	8.232	2.499
Φόρος Τόκων		2.652
Φόρος αμοιβών εργολάβων	11.473	1.511
Φόρος μερισμάτων	5.574	-
Λοιποί φόροι - τέλη	22.018	-
<b>Σύνολο</b>	<b>792.963</b>	<b>6.662</b>

**26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	236.755	165.584
Λοιπές υποχρεώσεις	-	43.780
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	253.353	126.079
<b>Σύνολο</b>	<b>490.108</b>	<b>335.443</b>

**27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Το ποσό των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Τηλεφωνία	2.325	7.725
Ηλεκτρισμός	191.066	62.860
Έδρευση	3.652	3.030
Έξοδα καθαριότητας	101.163	38.590
Λοιπά	36.322	1.630
Ενοίκια	584.643	39.182
Μισθοδοσία	29.714	-
Τόκοι έξοδα	19.559	16.663
<b>Σύνολο</b>	<b>968.445</b>	<b>169.681</b>

**28. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Δάνεια από τρίτους	505.000	505.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.250.000	1.250.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.755.000</b>	<b>1.755.000</b>

Τα Δάνεια από τρίτους αφορούν ποσό χορήγησης € 505.000 από την εταιρεία «ΚΙΩΝ ΑΤΕ» για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας. Το δάνειο αποπληρώθηκε στο σύνολο του πλέον τόκων και εξόδων από την 09.01.2023.

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

## **29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

<b><u>ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ</u></b>	<b>01.01- 31/12/2022</b>	<b>01.01- 31/12/2021</b>
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	7.035.211	3.447.055
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕΕ	5.323	469
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>7.040.534</b>	<b>3.447.524</b>
	<b>01.01 - 31/12/2022</b>	<b>01.01 - 31/12/2021</b>
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ</b>		
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	162.882	95.734
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕΕ	116.106	115.607
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>278.987</b>	<b>211.341</b>
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	14.509	197.938
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕΕ	0	310
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>14.509</b>	<b>198.248</b>
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
ΦΟΥΡΝΙΣΜΑΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕΕ	0	16.716
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0</b>	<b>16.716</b>

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και των διευθυντικών στελεχών για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	401.935	247.650

## **30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

*a) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις*

**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 – 2022.

### **β) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις**

Την 31.12.2022 η εταιρεία δεν είχε δεσμεύσεις για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εγγυητικές επιστολές της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
METROPOLITAN	120.000	120.000
Δ.Α.Α. Ελ. Βενιζέλος	0	30.000
ERGON	338.906	338.906
FRAPORT	3.664.600	3.664.600
<b>Σύνολο</b>	<b>4.123.506</b>	<b>4.153.506</b>

Η εταιρεία έχει λάβει εγγύηση ποσού 7.500.000 € από τον κύριο μέτοχο, εκ των οποίων ποσό 6.000.000 € λήφθηκε για κάλυψη των ανωτέρω εγγυητικών επιστολών και ποσό 1.500.000 € για κάλυψη του τραπεζικού δανεισμού, ενώ έχει και συμβατικές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία ύψους 928.972 μέσω εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει η Μητρική για λογαριασμό της θυγατρικής και μετρητών 92.715€ ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση συμβάσεων.

### **31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Την 19/1/2023 ολοκληρώθηκε η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας ύψους 403.990€ ,σε συνέχεια απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας την 22/12/2022 .

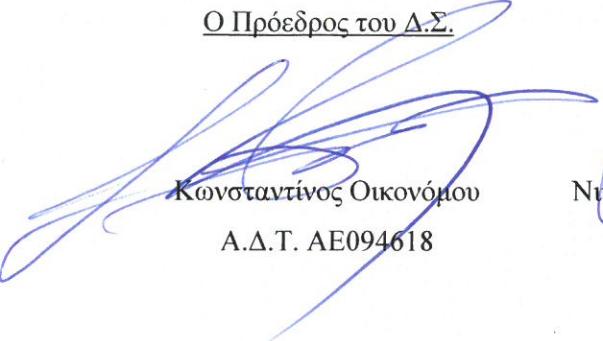
Επίσης αποφάσισε διανομή μερίσματος ύψους 1.296.000€

Άλιμος, 24.10.2023

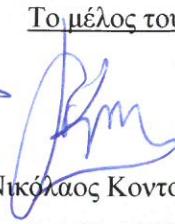
**AIR CANTEEN A.E.**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022** (*Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

  
Κωνσταντίνος Οικονόμου  
Α.Δ.Τ. AE094618

Το μέλος του Δ.Σ.

  
Νικόλαος Κοντογεώργης  
Α.Δ.Τ. AE022200

Ο Οικονομικός Διευθυντής

  
Στέφανος Τζανίδης  
Α.Δ.Τ. AK138647